

**ПРОТОКОЛ**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,  
ул. Комсомольская, д. 35а  
/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 35а  
 Дата и время проведения собрания (очная часть) - 20.02.2020 в 17-00 час.  
 Очно-заочное голосование проводилось в период с 20.02.2020 по 09.03.2020.  
 Инициаторы проведения собрания - [redacted], соб. кв. [redacted]  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 370,4 кв.м.  
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 304,4 кв.м., что  
 составляет 22,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
 Кворум имеется/не имеется. Собрание  правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос  
 принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД - [redacted]  
кв. [redacted] с 01.03 2020 г.
3. Назначить с 01.03 2020 г. членом и председателем Совета МКД -  
[redacted], кв. [redacted] с ежемесячным вознаграждение в размере  
0 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с  
платой за ЖКУ. в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД»  
выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее  
возложенных полномочий [redacted]
5. Утвердить с 01.01. 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1,  
в размере [redacted] руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу  
общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение №  
2).
7. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к  
протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
9. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей)  
многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной  
территории на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании  
заключить соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по  
закрепленному адресу.
11. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель  
Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за  
предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный  
срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ  
(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг)  
по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит  
ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской  
Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к  
декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном  
действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к  
действующему договору управления многоквартирным домом.
13. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную  
жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания  
собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - [ ]

Секретарём собрания - [ ]

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 304,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Снять полномочия с председателя Совета МКД - [ ]   
 кв. [ ] с 01.03 20 20 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 304,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Назначить с 01.03 20 20 г. членом и председателем Совета МКД - [ ] кв. 7 с ежемесячным вознаграждением в размере \_\_\_\_\_ руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 304,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий [ ] [ ]

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 304,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить с 01.01. 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,38 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 304,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2):

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 304,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 304,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 304,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 304,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной территории на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закрепленному адресу

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %)   
 «ПРОТИВ» - 304,4 кв. м ( 100 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение не принято

11. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 304,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 304,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

13. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 304,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:

Секретарь:

**Приложение № 1**

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 09.03.2020г.  
Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Комсомольская, д. 35а

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	5,10
3	Проверка и очистка вентканалов	0,10
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
5	Управление жилым фондом	2,68
6	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
7	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,38</b>

Текущий ремонт подрядным способом 3,00  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 20,38

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

## ПЛАН по текущему ремонту на 2020г.

Приложение 2 к протоколу

№ 5/4

от 09.03.2020

Комсомольская, д.35 а  
мкр.Лянгасово г.Кирова

площадь м2 370,4

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Все го рем онт	Ориентир. сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Выполнить в 2020	Примечание
1	Ремонтные работы по заявкам				17000	3,82		
	Итого				17000	3,82		

## ПЛАН по капитальному ремонту 2020 год

Приложение 3 к протоколу

№ 5/4

от 09.03.2020

Комсомольская, д.35 а  
мкр.Лянгасово г.Кирова

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнить в 2020	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент		Выполнить	Отмостка
9	Газоснабжение			
10	Фасад		Выполнить	Цоколь
	Итого			

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/4 от 09.03.2020г.

Члены совета МКД: *н*